

Edificio Imperial 39

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

Vigas y pilares de hormigón armado con forjados unidireccionales.

FACHADAS

Los cerramientos de fachada, en su frente a viales públicos, se resuelven con ladrillo caravista, klinker de MALPESA, combinado con chapados y recercados de huecos de mármol travertino y en su frente a patios interiores con ladrillo cara vista de MALPESA. Trasdosado con estructura metálica y doble placa de yeso laminado por el interior.

Barandillas en ventanales y balcones en vidrio laminar de 10 + 10 mm.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico.

Acristalamiento doble con cámara formado por vidrio de seguridad de 3+3 mm., en balconeras, y de 6 mm. en resto de ventanas, en la cara interior y bajo emisivo Planiterm XN de 4 mm. en la cara exterior, consiguiendo una alta eficacia acústica y energética.

Persianas de aluminio motorizadas en salones y dormitorios.

PARAMENTOS VERTICALES Y FALSOS TECHOS

Separación de viviendas con zonas comunes formadas por fábrica de medio pie de ladrillo macizo perforado trasdosado en el interior de la vivienda con estructura metálica y doble placa de yeso laminado de 13 mm.

Separaciones entre viviendas con doble estructura metálica y doble placa de yeso laminado en cada cara con placa intermedia y chapa de acero galvanizado.

Divisiones interiores con sistema de placa de yeso laminado con estructura autoportante.

Falsos techos de placa de yeso suspendida de estructura metálica en toda la vivienda.

AISLAMIENTOS

Poliuretano proyectado de 6 cm. de espesor y manta de lana mineral de 4 cm. en el interior de las cámaras de fachadas.

Manta de lana mineral de 4 cm. en la cara interior de las separaciones entre zonas comunes y viviendas, en divisiones interiores y doble en las separaciones entre viviendas.

Poliuretano proyectado de 6 cm. de espesor en techos de soportal.

Planchas de poliestireno extruido de 10 cm. de espesor en terrazas de planta ático y de 14 cm. de espesor en cubierta.

SOLADOS Y CHAPADOS

Tarima flotante de madera noble en salones, distribuidores y dormitorios.

Baldosas de gres porcelánico en baños, cocinas y tendederos.

Terrazas con baldosa de gres cerámico antideslizante.

Mármol nacional en portal y escaleras.

Alicatados de zonas húmedas y zócalos de baños con gres porcelánico de alta gama.

Frentes entre muebles de cocina chapados de Silestone

SANITARIOS Y ACCESORIOS

Baño principal con plato de ducha extraplano de resina.

Baño secundario con bañera.

Lavabos encimera sobre mueble en todos los baños.

Aparatos sanitarios en color blanco con griferías monomando, termostáticas en duchas.

Mamparas de cristal en duchas y espejos en el frente de los lavabos.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Calefacción por suelo radiante con caldera individual en toda la vivienda.
La climatización se completa con instalación de equipos DAIKIN, bomba de calor, con distribución por conductos para aire frío y caliente
Agua caliente sanitaria por caldera mural mixta de condensación, a gas natural.
Radiadores toalleros eléctricos en baños exteriores

CAPTACIÓN DE ENERGÍA SOLAR

Sistema de captación, almacenaje y utilización de energía solar para cubrir parte de las necesidades energéticas derivadas de la demanda de agua caliente sanitaria.

VENTILACION MEDIDA ANTI-COVID

Ventilación interior de doble flujo con recuperador de calor y filtro de aire.

CARPINTERIA INTERIOR

Carpintería interior GUILLEN con elementos lacados a base de seis manos de tratamiento en color blanco nieve RAL 9003.

Puerta de acceso a vivienda blindada.

Puertas de paso en madera lacada con hojas de 210 cm. de altura y 45 mm de espesor con pernios y manillas acabados en níquel satinado, puertas vidrieras en salones. Armarios empotrados modulares con puertas en madera lacada y paramentos interiores forrados y terminados con balda de separación de maletero, barra de colgar y cajoneras.

PINTURA:

Pintura plástica lisa en paredes y techos de todas las habitaciones y distribuidores.

COCINA Y TENDEDERO

Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad con tiradores y herrajes de 1ª calidad y encimeras de Silestone.

Equipada con electrodomésticos de primeras marcas, incluye placa de inducción, horno multifunción, horno microondas, campana extractora y fregadero y lavadero de acero inoxidable con griferías monomando.

ELECTRICIDAD, TELEFONIA Y TELECOMUNICACIONES

Mecanismos eléctricos SIMON.

Infraestructura para telecomunicaciones y televisión por cable.

Tomas de teléfono, TV y FM en salón, cocina y dormitorios.

Video portero.

Iluminación eficiente tipo Led en cocinas, tendederos y baños.

Preinstalación de alarma.

Preinstalación de carga para coches eléctricos en garaje.

ZONAS COMUNES:

Ascensores de gran capacidad con cabina de alta gama.

Conserjería en portal monitorizada con las viviendas.

Garaje con puerta automática seccional silenciosa.

NOTA:

La información contenida en esta memoria puede estar sujeta a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o de catálogo sin que ello implique menoscabo de las calidades.